

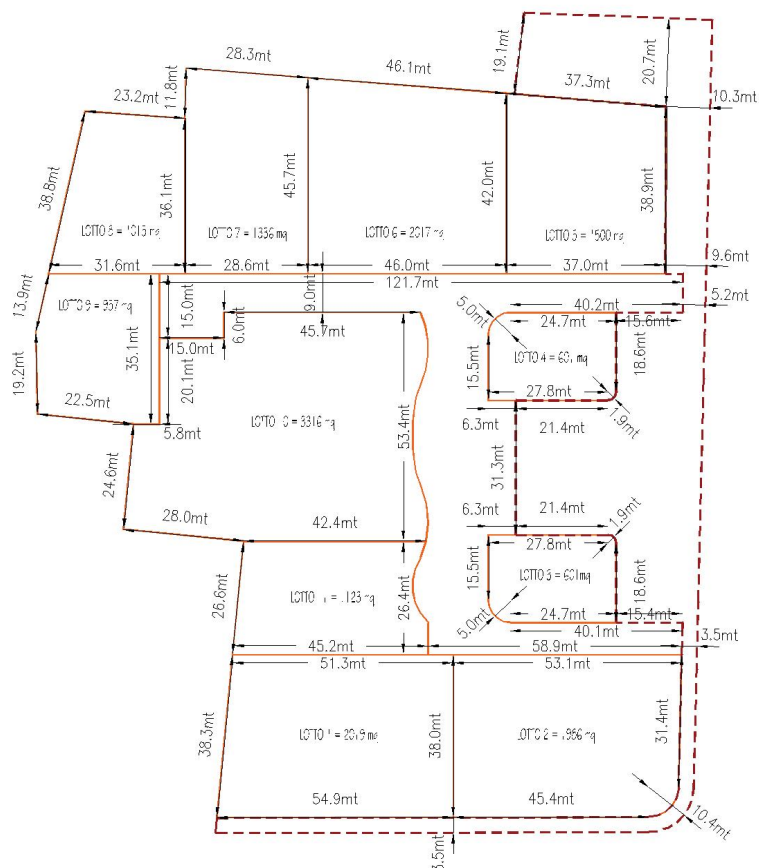
**COMUNE DI CAMERI**  
**PROVINCIA DI NOVARA**  
  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE**  
**URBANISTICA**  
**P.I.R.U. 1**  
**con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4**  
**L.R. 56/77 smi**  
**“AREA IMPRESA AIROLDI SRL”**

**ALLEGATO 1**  
**Oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione**  
**e monetizzazione aree**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>PROPONENTI:</b></p> <p style="text-align: center;">Impresa Airol di srl<br/>Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO)</p> <p style="text-align: center;">Comune di Cameri<br/>Piazza Dante Alighieri, 27 – 28062 Cameri<br/>(NO)</p> <p style="text-align: center;">R.U.P. e PROG.<br/>VARIANTE STRUTTURALE:</p> <p style="text-align: center;">Dott. Arch. Margherita Testa<br/>Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri<br/>(NO)</p> | <p style="text-align: center;"><b>PROFESSIONISTI:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REDAZIONE PIRU:</b><br/>Dott. Ing. Rezio Mattachini<br/>Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)</p> <p style="text-align: center;"><b>REDAZIONE VAS:</b><br/>Dott. Arch. Roberto Gazzola<br/>Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)</p> <p style="text-align: center;"><b>REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:</b><br/>Dott. Geol. Claudio Viviani<br/>Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)</p> <p style="text-align: center;"><b>REDAZIONE VIABILITA':</b><br/>Dott. Arch. Marco Maggia<br/>Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)</p> <p style="text-align: center;"><b>REDAZIONE ACUSTICA:</b><br/>Dott. Ing. Enrico Vignolo<br/>C.so Cavour, 33 – 15011 Acqui Terme (AL)</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>PROPRIETA':</b></p> <p style="text-align: center;">Impresa Airol di srl<br/>Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

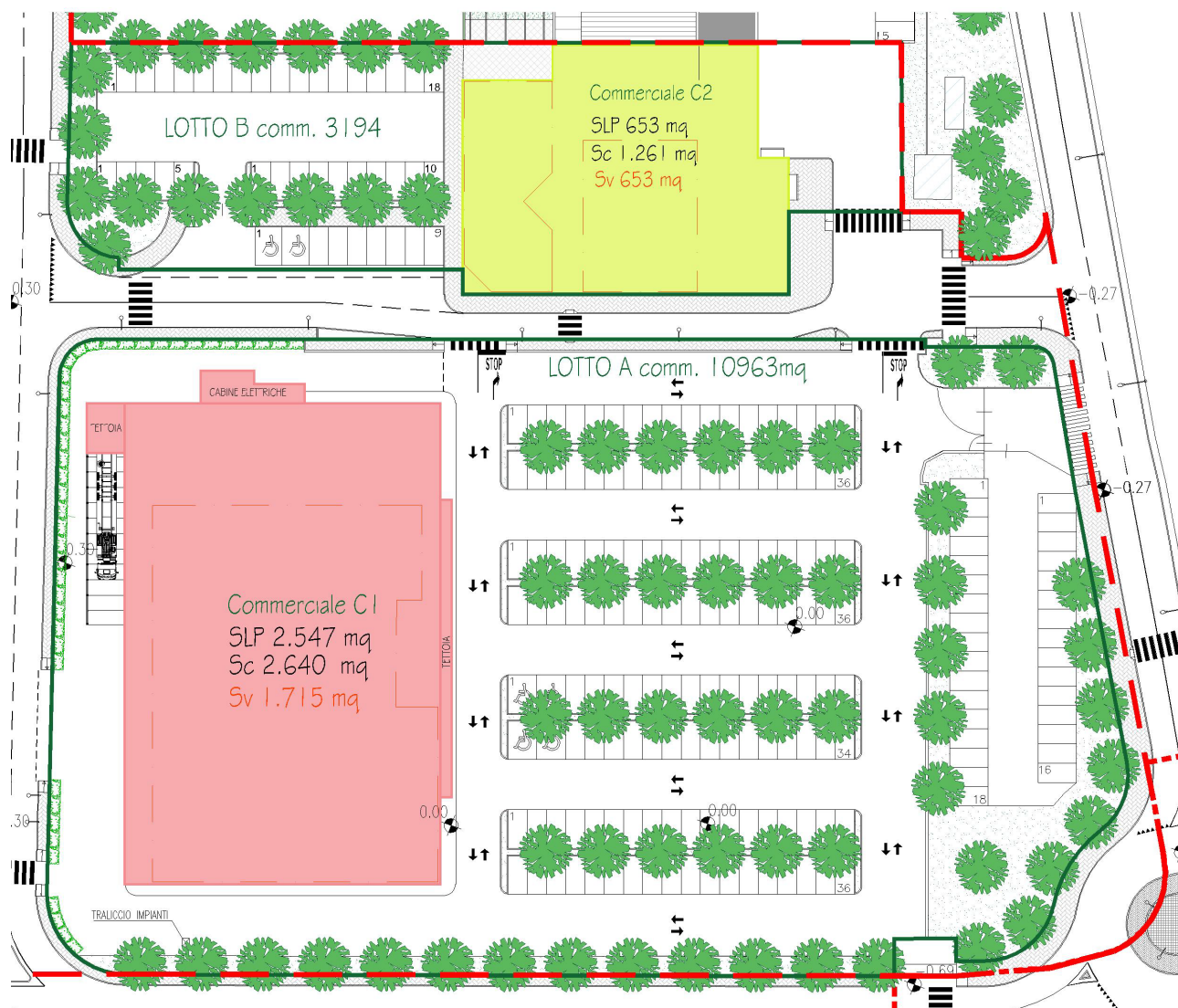
# 1. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTO P.I.R.U.1 "AREA AIROLDI SRL"

## 2. Edifici Residenziali:



| Edificio | Volume lordo (mc) | Oneri Urb 1° (6,60€/mc) | Oneri Urb 2° (6,09€/mc) |
|----------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| L.1      | 2.805             | 18.513                  | 17.082                  |
| L.2      | 3.597             | 23.740                  | 21.906                  |
| L.3      | 807               | 5.326                   | 4.915                   |
| L.4      | 807               | 5.326                   | 4.915                   |
| L.5      | 2.805             | 18.513                  | 17.082                  |
| L.6      | 1.636             | 10.798                  | 9.963                   |
| L.7      | 1.212             | 7.999                   | 7.381                   |
| L.8      | 432               | 2.851                   | 2.631                   |
| L.9      | 432               | 2.851                   | 2.631                   |
| L.10     | 4.035             | 26.631                  | 24.573                  |
| L.11     | 432               | 2.851                   | 2.631                   |
| TOTALE   | 19.000            | 125.400                 | 115.710                 |

### Edifici Commerciali:



| Edificio commerciale |              |                                               |                                                         |                                              |                                                        |
|----------------------|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Edificio             | Slp (mq)     | Oneri Urb 1°<br>(25,38€/mc)<br>Sup > 2.000 mq | Oneri Urb 1°<br>(21,15€/mc)<br>Sup da 200 a<br>2.000 mq | Oneri Urb 2°<br>(6,35€/mc)<br>Sup > 2.000 mq | Oneri Urb 2°<br>(5,29€/mc)<br>Sup da 200 a<br>2.000 mq |
| C1                   | 2.547        | 64.643                                        | -                                                       | 16.173                                       | -                                                      |
| C2                   | 653          | -                                             | 13.811                                                  | -                                            | 3.454                                                  |
| <b>Tot.</b>          | <b>3.200</b> | <b>64.643</b>                                 | <b>13.811</b>                                           | <b>16.173</b>                                | <b>3.454</b>                                           |

**Riepilogo Oneri di Urbanizzazione:**

| <b>TOTALE</b>       |                     |
|---------------------|---------------------|
| Oneri Urb 1°<br>(€) | Oneri Urb 2°<br>(€) |
| 125.400             | 115.710             |
| 64.643              | 16.173              |
| 13.811              | 3.454               |
| <b>203.854</b>      | <b>135.337</b>      |

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

**= 339.191,00 €**

### 3. CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTO P.I.R.U.1 "AREA AIROLDI srl"

#### Edifici Residenziali:



TOTALE VILLE SINGOLE = 3

**TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE VILLE SINGOLE = 85.681,69 x 3 = 257.045,07 €**

## TIPOLOGIA VILLA A SCHIERA (2 piani)

| DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10                                                                                |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)                                                                                              |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Classi di superficie (mq)                                                                                                                             | Alloggi                                            | Superficie utile abitabile (mq)                                                  | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5)   | % Incremento per classi di |
| 1)                                                                                                                                                    | 2)                                                 | 3)                                                                               | 4) = 3)/Su                     | 5)                      | 6) = 4) x 5)               |
| <= 95                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                  |                                | 0                       |                            |
| 95<>110                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                  |                                | 5                       |                            |
| 110<>130                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                  |                                | 15                      |                            |
| 130<>160                                                                                                                                              | 1                                                  | 134,50                                                                           | 1,00                           | 30                      | 30,00                      |
| >160                                                                                                                                                  |                                                    |                                                                                  |                                | 50                      |                            |
| Totale Su                                                                                                                                             |                                                    | 134,50                                                                           |                                |                         | Somma                      |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         | Incremento 1               |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         | 30,00                      |
| TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale                                                                        |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Destinazioni                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq)       | TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale |                                |                         |                            |
| Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                                    | Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100                    | Ipotesi che ricorre (X)        | % Incremento            |                            |
| Autorimesse:                                                                                                                                          |                                                    | 9)                                                                               | 10)                            | 11)                     |                            |
| Singole                                                                                                                                               | 30,00                                              | <= 50                                                                            | X                              | 0                       |                            |
| Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                 |                                                    | 50<>75                                                                           |                                | 10                      |                            |
| Logge e balconi                                                                                                                                       | 15,00                                              | 75<>100                                                                          |                                | 20                      |                            |
| Snr                                                                                                                                                   | 45,00                                              | >100                                                                             |                                | 30                      |                            |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         | Incremento 2               |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         | 0,00                       |
| Snr/Sux100 = %                                                                                                                                        |                                                    | 33,46                                                                            | +                              |                         |                            |
| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Sigla                                                                                                                                                 | Denominazione                                      | Superficie (mq)                                                                  | Numero di caratteristiche      | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento               |
| 1                                                                                                                                                     | Su (art.3)                                         | 134,50                                                                           | 0                              |                         | 0                          |
| 2                                                                                                                                                     | Snr (art.2)                                        | 45,00                                                                            | 1                              |                         | 10                         |
| 3                                                                                                                                                     | 60% Snr                                            | 27,00                                                                            | 2                              |                         | 20                         |
| 4=                                                                                                                                                    | Sc (art. 2)                                        | 161,50                                                                           | 3                              |                         | 30                         |
| 1+                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                  | 4                              |                         | 40                         |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  | 5                              |                         | 50                         |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         | Incremento 3               |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI                                                                                                |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Sigla                                                                                                                                                 | Denominazione                                      | Superficie (mq)                                                                  | TOTALE INCREMENTI (I=I1+I2+I3) |                         |                            |
| 1                                                                                                                                                     | Su (art.3)                                         | 134,50                                                                           | 30,00                          |                         |                            |
| 2                                                                                                                                                     | Snr (art.2)                                        | 45,00                                                                            |                                |                         |                            |
| 3                                                                                                                                                     | 60% Snr                                            | 27,00                                                                            |                                |                         |                            |
| 4=                                                                                                                                                    | Sc (art. 2)                                        | 161,50                                                                           |                                |                         |                            |
| 1+                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
|                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                  | =                              |                         |                            |
| SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI                                                                                |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Sigla                                                                                                                                                 | Denominazione                                      | Superficie (mq)                                                                  | Classe edificio                |                         |                            |
| 1                                                                                                                                                     | Sn (art.9)                                         |                                                                                  | VI                             |                         |                            |
| 2                                                                                                                                                     | Sa (art.9)                                         |                                                                                  | 25                             |                         |                            |
| 3                                                                                                                                                     | 60% Sa                                             |                                                                                  |                                |                         |                            |
| 4=                                                                                                                                                    | St (art. 2)                                        | 0,00                                                                             |                                |                         |                            |
| 1+                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| 3                                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| A                                                                                                                                                     | Costo di costruzione a mq                          |                                                                                  | Euro/mq                        | 400,85                  |                            |
| C                                                                                                                                                     | Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100)) |                                                                                  | Euro/mq                        | 501,06                  |                            |
| D                                                                                                                                                     | Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)x C      |                                                                                  | Euro                           | 80.921,59               |                            |
| Inserire le superfici utili abitabili delle unità immobiliari nella riga corrispondente                                                               |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Inserire le superfici nette di servizi e accessori delle u.i. nella riga corrispondente                                                               |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Barrare con "X" la casella interessata                                                                                                                |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |
| Inserire in costo di costruzione a mq:                                                                                                                |                                                    |                                                                                  |                                |                         |                            |

TOTALE VILLE A SCHIERA = 17

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE VILLE A SCHIERA = 80.921,59 x 17 = 1.375.667,03 €

## TIPOLOGIA BINATA (1 piano)

| DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10 |         |                                 |                                |                       |                            |              |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)               |         |                                 |                                |                       |                            |              |
| Classi di superficie (mq)                                              | Alloggi | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di |              |
| 1)                                                                     | 2)      | 3)                              | 4) = 3)/Su                     | 5)                    | 6) = 4) x 5)               |              |
| <= 95                                                                  |         |                                 |                                | 0                     |                            |              |
| 95<>110                                                                |         |                                 |                                | 5                     |                            |              |
| 110<>130                                                               |         |                                 |                                | 15                    |                            |              |
| 130<>160                                                               |         |                                 |                                | 30                    |                            |              |
| >160                                                                   | 1       | 270,00                          | 1,00                           | 50                    | 50,00                      | Incremento 1 |
| Totale Su                                                              |         | 270,00                          |                                |                       | Somma                      | 50,00        |

| TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale                                                                        |                                              |       | TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale |                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Destinazioni                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |       | Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100                    | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento |
| Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |       | 9)                                                                               | 10)                     | 11)          |
| Autorimesse:                                                                                                                                          |                                              |       | <= 50                                                                            | X                       | 0            |
| Singole                                                                                                                                               |                                              |       | 50<>75                                                                           |                         | 10           |
| Collettive                                                                                                                                            | 60,00                                        |       | 75<>100                                                                          |                         | 20           |
| Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                 |                                              |       | >100                                                                             |                         | 30           |
| Logge e balconi                                                                                                                                       | 30,00                                        |       |                                                                                  |                         |              |
| Snr                                                                                                                                                   |                                              | 90,00 |                                                                                  |                         | Incremento 2 |
| Snr/Sux100 = %                                                                                                                                        |                                              | 33,33 |                                                                                  |                         | 0,00         |

| SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI |               |                                   |        | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Sigla                                                  | Denominazione | Superficie (mq)                   |        | Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento |
| 1                                                      | Su (art.3)    | Superficie utile abitabile        | 270,00 | 0                                                               |                         | 0            |
| 2                                                      | Snr (art.2)   | Superficie netta non residenziale | 90,00  | 1                                                               |                         | 10           |
| 3                                                      | 60% Snr       | Superficie ragguagliata           | 54,00  | 2                                                               |                         | 20           |
| 4=                                                     | Sc (art. 2)   | Superficie complessiva            | 324,00 | 3                                                               |                         | 30           |
| 1+                                                     |               |                                   |        | 4                                                               |                         | 40           |
|                                                        |               |                                   |        | 5                                                               |                         | 50           |
|                                                        |               |                                   |        | Incremento 3                                                    |                         |              |

| SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI |               |                                    |      | TOTALE INCREMENTI (I=I1+I2+I3) |  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|------|--------------------------------|--|
| Sigla                                                                  | Denominazione | Superficie (mq)                    |      |                                |  |
| 1                                                                      | Sn (art.9)    | Superficie netta non residenziale  |      |                                |  |
| 2                                                                      | Sa (art.9)    | Superficie accessori               |      |                                |  |
| 3                                                                      | 60% Sa        | Superficie ragguagliata            |      |                                |  |
| 4=                                                                     | St (art. 2)   | Superficie totale non residenziale | 0,00 |                                |  |
| 1+                                                                     |               |                                    |      |                                |  |
|                                                                        |               |                                    |      | =                              |  |
|                                                                        |               |                                    |      | 50,00                          |  |

|  |  | Classe edificio | % Maggiorazione |
|--|--|-----------------|-----------------|
|  |  | X               | 45              |

|   |                                                    |         |            |
|---|----------------------------------------------------|---------|------------|
| A | Costo di costruzione a mq                          | Euro/mq | 400,85     |
| C | Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100)) | Euro/mq | 581,23     |
| D | Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)x C      | Euro    | 188.319,33 |

☐ Inserire le superfici utili abitabili delle unità immobiliari nella riga corrispondente  
☐ Inserire le superfici nette di servizi e accessori delle u.i. nella riga corrispondente  
☐ Barrare con "X" la casella interessata  
☐ Inserire in costo di costruzione a mq:

TOTALE VILLE BINATE = 4

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE VILLE BINATE = 188.319,33 x 4 = 753.277,32 €

## TIPOLOGIA CONDOMINIO (3 piani)

| DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10 |         |                                 |                                |                       |                            |              |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)               |         |                                 |                                |                       |                            |              |
| Classi di superficie (mq)                                              | Alloggi | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di |              |
| 1)                                                                     | 2)      | 3)                              | 4) = 3)/Su                     | 5)                    | 6) = 4) x 5)               |              |
| <= 95                                                                  |         |                                 |                                | 0                     |                            |              |
| 95<>110                                                                |         |                                 |                                | 5                     |                            |              |
| 110<>130                                                               |         |                                 |                                | 15                    |                            |              |
| 130<>160                                                               |         |                                 |                                | 30                    |                            |              |
| >160                                                                   | 1       | 935,00                          | 1,00                           | 50                    | 50,00                      | Incremento 1 |
| Totale Su                                                              |         | 935,00                          |                                |                       | Somma                      | 50,00        |

| TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale                                                                        |                                              |        | TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale |                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Destinazioni                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |        | Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100                    | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento |
| Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |        |                                                                                  |                         |              |
| Autorimesse:                                                                                                                                          |                                              |        | 9)                                                                               | 10)                     | 11)          |
| Singole                                                                                                                                               | Collettive                                   | 170,00 | <= 50                                                                            | X                       | 0            |
| Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                 |                                              |        | 50<>75                                                                           |                         | 10           |
| Logge e balconi                                                                                                                                       |                                              | 100,00 | 75<>100                                                                          |                         | 20           |
| Snr                                                                                                                                                   |                                              | 270,00 | >100                                                                             |                         | 30           |
| Snr/Sux100 = %                                                                                                                                        |                                              | 28,88  | Incremento 2                                                                     |                         |              |
|                                                                                                                                                       |                                              |        | 0,00                                                                             |                         |              |

| SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI |               |                                   |         | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Sigla                                                  | Denominazione | Superficie (mq)                   |         | Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento |
| 1                                                      | Su (art.3)    | Superficie utile abitabile        | 935,00  | 0                                                               |                         | 0            |
| 2                                                      | Snr (art.2)   | Superficie netta non residenziale | 270,00  | 1                                                               |                         | 10           |
| 3                                                      | 60% Snr       | Superficie ragguagliata           | 162,00  | 2                                                               |                         | 20           |
| 4=                                                     | Sc (art. 2)   | Superficie complessiva            | 1097,00 | 3                                                               |                         | 30           |
| 1+                                                     |               |                                   |         | 4                                                               |                         | 40           |
|                                                        |               |                                   |         | 5                                                               |                         | 50           |
|                                                        |               |                                   |         | Incremento 3                                                    |                         |              |

| SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI |               |                                    | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Sigla                                                                  | Denominazione | Superficie (mq)                    | Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) |
| 1                                                                      | Sn (art.9)    | Superficie netta non residenziale  |                                                                 |                         |
| 2                                                                      | Sa (art.9)    | Superficie accessori               |                                                                 |                         |
| 3                                                                      | 60% Sa        | Superficie ragguagliata            |                                                                 |                         |
| 4=                                                                     | St (art. 2)   | Superficie totale non residenziale |                                                                 |                         |
| 1+                                                                     |               |                                    |                                                                 |                         |
| 3                                                                      |               | 0,00                               |                                                                 |                         |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |
| 2                                                               |                         | 20           |                                                                 |                 |
| 3                                                               |                         | 30           |                                                                 |                 |
| 4                                                               |                         | 40           |                                                                 |                 |
| 5                                                               |                         | 50           | X                                                               | 45              |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento | Classe edificio                                                 | % Maggiorazione |
| 0                                                               |                         | 0            |                                                                 |                 |
| 1                                                               |                         | 10           |                                                                 |                 |

## TIPOLOGIA APART/HOTEL (2 piani)

| DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10 |         |                                 |                                |                       |                            |              |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)               |         |                                 |                                |                       |                            |              |
| Classi di superficie (mq)                                              | Alloggi | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di |              |
| 1)                                                                     | 2)      | 3)                              | 4) = 3)/Su                     | 5)                    | 6) = 4) x 5)               |              |
| <= 95                                                                  |         |                                 |                                | 0                     |                            |              |
| 95<110                                                                 |         |                                 |                                | 5                     |                            |              |
| 110<130                                                                |         |                                 |                                | 15                    |                            |              |
| 130<160                                                                |         |                                 |                                | 30                    |                            |              |
| >160                                                                   | 1       | 1199,00                         | 1,00                           | 50                    | 50,00                      | Incremento 1 |
| Totale Su                                                              |         | 1199,00                         |                                |                       | Somma                      | 50,00        |

| TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale                                                                        |                                              |       | TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale |                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Destinazioni                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |       | Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100                    | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento |
| Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |       |                                                                                  |                         |              |
| Autorimesse:                                                                                                                                          |                                              |       | 9)                                                                               | 10)                     | 11)          |
| Singole                                                                                                                                               | Collettive                                   | 0,00  | <= 50                                                                            | X                       | 0            |
| Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                 |                                              |       | 50<75                                                                            |                         | 10           |
| Logge e balconi                                                                                                                                       | 120,00                                       |       | 75<100                                                                           |                         | 20           |
| Snr                                                                                                                                                   | 120,00                                       |       | >100                                                                             |                         | 30           |
| Snr/Sux100 = %                                                                                                                                        |                                              | 10,01 |                                                                                  |                         |              |

| SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI |               |                                   |         | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |              |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Sigla                                                  | Denominazione | Superficie (mq)                   |         | Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) | % Incremento |
| 1                                                      | Su (art.3)    | Superficie utile abitabile        | 1199,00 | 0                                                               |                         | 0            |
| 2                                                      | Snr (art.2)   | Superficie netta non residenziale | 120,00  | 1                                                               |                         | 10           |
| 3                                                      | 60% Snr       | Superficie ragguagliata           | 72,00   | 2                                                               |                         | 20           |
| 4=                                                     | Sc (art. 2)   | Superficie complessiva            | 1271,00 | 3                                                               |                         | 30           |
| 1+                                                     |               |                                   |         | 4                                                               |                         | 40           |
|                                                        |               |                                   |         | 5                                                               |                         | 50           |

| SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI |               |                                    | TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |                         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Sigla                                                                  | Denominazione | Superficie (mq)                    | Numero di caratteristiche                                       | Ipotesi che ricorre (X) |
| 1                                                                      | Sn (art.9)    | Superficie netta non residenziale  |                                                                 |                         |
| 2                                                                      | Sa (art.9)    | Superficie accessori               |                                                                 |                         |
| 3                                                                      | 60% Sa        | Superficie ragguagliata            |                                                                 |                         |
| 4=                                                                     | St (art. 2)   | Superficie totale non residenziale |                                                                 |                         |
| 1+                                                                     |               |                                    |                                                                 |                         |
| 3                                                                      |               | 0,00                               |                                                                 |                         |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero di caratteristiche                                       | % Incremento |
| 0                                                               | 0            |
| 1                                                               | 10           |
| 2                                                               | 20           |
| 3                                                               | 30           |
| 4                                                               | 40           |
| 5                                                               | 50           |

| RIEPILOGO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA                          | COSTO DI COSTRUZIONE COMPLESSIVO (€) |
| Villa singola                               | 257.045,00                           |
| Villa a schiera                             | 1.375.667,00                         |
| Villa binata                                | 753.277,00                           |
| Condominio                                  | 1.275.224,00                         |
| Apart/hotel                                 | 738.717,00                           |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>4.399.930,00</b>                  |

### ONERE DEL COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE

L'onere stimato del costo di costruzione residenziale viene valutato con la percentuale minima del 5% sull'importo complessivo del costo di costruzione residenziale ossia su 4.081.004 €.

**TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE =**

5% di 4.399.930,00 € = **219.996,50 €**

**Edifici Commerciali:**

Il Costo di Costruzione del commerciale viene calcolato con un valore forfettario di 700 €/mq della Superficie Utile stimata di circa 3200 mq complessivi.

$$\begin{aligned}\text{TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE} &= 700 \times 3200 \\ &= 2.240.000,00 \text{ €}\end{aligned}$$

**ONERE DEL COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE**

L'onere stimato del costo di costruzione commerciale viene stimato nella percentuale del 5% sull'importo complessivo del costo di costruzione commerciale ossia su 2.240.000 €.

$$\begin{aligned}\text{TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE} &= \\ 5\% \text{ di } 2.240.000,00 \text{ €} &= 112.000,00 \text{ €}\end{aligned}$$

**Riepilogo Oneri costo di costruzione:**

| TOTALE              |                     |
|---------------------|---------------------|
| RESIDENZIALE        | COMMERCIALE         |
| <b>219.996,50 €</b> | <b>112.000,00 €</b> |

**TOTALE ONERI COSTO DI COSTRUZIONE****= 331.996,50 €****4. CALCOLO MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD INTERVENTO  
P.I.R.U.1 "AREA AIROLDI SRL"**

L'onere previsto per la monetizzazione delle aree a standard è di € 50/ mq per una superficie di mq 2.305,00 e pertanto in totale di

**TOTALE ONERE MONETIZZAZIONE AREE STANDARD****= 115.250,00 €**

**5. RIEPILOGO TOTALE**

| <b>TOTALI</b>                  |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE I e II | 339.191,00 *        |
| COSTO DI COSTRUZIONE           | 331.996,50          |
| MONETIZZAZIONE                 | 115.250,00          |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>786.437,50 €</b> |

\*- oneri a scorporo opere di urbanizzazione

## 6. QUADRO ECONOMICO

| QUADRO ECONOMICO                                          |              |                     |                |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------|--|
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
| CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE                                 |              |                     |                |                                             |  |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE                                   |              |                     |                |                                             |  |
| TIPO DI ONERI                                             | TOTALE (€)   | TOTALI PARZIALI (€) |                |                                             |  |
| Oneri di urbanizzazione primaria residenziale             | € 125.400,00 | € 203.854,00        | € 339.191,00   |                                             |  |
| Oneri di urbanizzazione primaria commerciale              | € 78.454,00  |                     |                |                                             |  |
| Oneri di urbanizzazione secondaria residenziale           | € 115.710,00 | € 135.337,00        |                |                                             |  |
| Oneri di urbanizzazione secondaria commerciale            | € 19.627,00  |                     |                |                                             |  |
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
| TOTALE ONERI COSTO DI COSTRUZIONE                         |              |                     |                |                                             |  |
| TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE    |              | € 219.996,50        | € 331.996,50   | A SCORPORE DEGLI ONERI<br>DI URBANIZZAZIONE |  |
| TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE     |              | € 112.000,00        |                |                                             |  |
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
| TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE                            |              |                     |                |                                             |  |
| TOTALE OPERE ROTATORIA Via Galilei + SICUREZZA            |              | € 136.538,70        | € 650.832,67   |                                             |  |
| TOTALE OPERE STRADE DI PENETRAZIONE AREA PIRU + SICUREZZA |              | € 383.553,11        |                |                                             |  |
| TOTALE OPERE VERDE AREA PIRU + SICUREZZA                  |              | € 130.740,86        |                |                                             |  |
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
| TOTALE ONERE DI MONETIZZAZIONE A REE STANDARD             |              |                     | € 115.250,00   |                                             |  |
|                                                           |              |                     |                |                                             |  |
| TOTALE                                                    |              |                     | € 1.098.079,17 |                                             |  |